***Upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů dle příslušných právních předpisů upravujících ochranu osobních údajů***

**139/1b majetkové záležitosti**

**Městský úřad Strakonice**

odbor majetkový

**Návrh usnesení RM**

majetkové záležitosti

K projednání v radě města dne 11. prosince 2019

**Předkládá:** Ing. Jana Narovcová

vedoucí majetkového odboru

## 1) Žádost o souhlas s projednáním územního a stavebního řízení formou veřejnoprávní smlouvy v souvislosti se stavbou „Stavební úpravy domu č.p. 86 Strakonice – Dvorní budova, byty 2. a 3. NP“

**Žadatel: STRAKOTEX II s.r.o., Palackého náměstí 86, 386 01 Strakonice**

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Souhlasí

s uzavřením Veřejnoprávní smlouvy mezi firmou STRAKOTEX II s.r.o., Palackého náměstí 86, 386 01 Strakonice a Městským úřadem Strakonice, odbor stavební úřad, jejímž předmětem je povolení stavby „Stavební úpravy domu č.p. 86 Strakonice – Dvorní budova, byty 2. a 3. NP“ na pozemku p.č. st. 330 v k.ú. Strakonice, obec Strakonice.

### II. Pověřuje

vedoucí majetkového odboru podpisem souhlasu s předmětnou veřejnoprávní smlouvou.

## 2) Žádost o uzavření dohody o uložení inženýrských sítí do pozemku v majetku města Strakonice p.č. 714/4 v  k.ú. Nové Strakonice.

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Souhlasí

v souvislosti se stavbou „Rodinný dům na č. parc. 593/31“ s uložením nové kanalizační a vodovodní přípojky do pozemku v majetku města Strakonice p.č. 714/4 v k.ú Nové Strakonice, dle sazebníku.

Souhlas se vydává za následujících podmínek:

- Rýha v asfaltové komunikaci bude zaříznuta řezačem spár. Oprava asfaltového krytu bude provedena opět z asfaltové směsi v šířce, ve které byl prováděn výkop a z obou stran bude oprava zvětšena min. o 50% šíře výkopu. Spára mezi stávajícím asfaltovým krytem a novým asfaltovým krytem bude zalita asfaltovou emulzí. Do 1 roku od předání překopu bude asfaltový povrch přefrézován a přeasfaltován v tl. 5 cm v délce cca 10 m.

- Chodník z betonových dlaždic bude po skončení prací uveden do původního stavu v celé šíři včetně obrub.

Mimo výše uvedené kritérium musí být veškeré práce provedeny v souladu s Technickými podmínkami TP 146 „Povolování a provádění výkopů a zásypů rýh pro inženýrské sítě ve vozovkách pozemních komunikací.“ Schválených ministerstvem dopravy.

### II. Souhlasí

s uzavřením předmětné dohody a pověřuje starostu jejím podpisem.

## 3) žádost o souhlas s vybudování stavby přístupového chodníku na pozemku města Strakonice

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Souhlasí

s vybudováním přístupového chodníku ke stavbě „Fyzio studio“ na části pozemku města Strakonice, a to p.č. 1371/112 v k.ú. Strakonice, který bude navazovat na pozemek p.č. 1371/77 investor stavby „Fyzio studia“ a přístupového chodníku. Přístupový chodník je v návaznosti na stávající chodník navržen s povrchem z betonové zámkové dlažby v přírodním odstínu s ohraničenou betonovou záhonovou obrubou. Chodník má šířku 1,50 m a délku 6,50 m a je výškově osazen v úrovni stávajícího chodníku. Umístění chodníku je uvedeno v příloze č. 3 materiálu č. 139/1b majetkové záležitosti.

Provedením připojení nesmí dojít ke zhoršení současných odtokových poměrů srážkových vod z komunikačního tělesa v místě připojení. Chodník zůstává v trvalé péči investora), který zajišťuje jeho stálou a řádnou údržbu včetně celého připojení. Tento souhlas nenahrazuje souhlas stavebního úřadu.

**4)** Žádost o povolení k připojení pozemku p.č. 769/5 v k.ú. Dražejov u Strakonic, přes pozemek v majetku města p.č. 225/2 v k.ú Dražejov u Strakonic na pozemní komunikaci v majetku města na pozemku p.č. 1301 v k.ú. Dražejov u Strakonic

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Odkládá

v souvislosti se „Žádostí o povolení k připojení pozemku p.č. 769/5 v k.ú. Dražejov u Strakonic, přes pozemek v majetku města p.č. 225/2 v k.ú Dražejov u Strakonic na pozemní komunikaci v majetku města na pozemku p.č. 1301 v k.ú. Dražejov u Strakonic“ své rozhodnutí do vyřešení majetkoprávních vztahů v dané lokalitě.

**5) Fbc Strakonice z.s. - žádost o postoupení práv a povinností ze stavebního řízení (společné územní a stavební řízení) v souvislosti s realizací stavby: „Novostavba florbalové haly“**

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

**I. Souhlasí**

s uzavřením smlouvy o převzetí práv a povinností mezi městem Strakonice a Fbc Strakonice, jejímž předmětem bude převzetí práv a povinností ze Společného stavebního a územního řízení stavby: „Novostavba florbalové haly“ ze dne 11.12.2019, č.j.: MUST/054537/2019/SÚ/rem, Sp. zn.: SZ-MUST/030754/2019/SÚ/rem, v souvislosti s realizací stavby: „Novostavba florbalové haly“.

**II. Pověřuje**

starostu města podpisem předmětné smlouvy.

## 6) Nový Dražejov - lokální sanace asfaltové komunikace na pozemku p.č. 599 k.ú. Střela a p.č. 1335 k.ú. Dražejov u Strakonic

**Návrh usnesení:**

Rada města po projednání

### I. Souhlasí

s oslovením pouze firmy ZNAKON, a.s., č.p. 44, 386 01 Sousedovice, IČ: 26018055 k podání nabídky na realizaci akce: „Nový Dražejov - lokální sanace asfaltové komunikace na pozemku p.č. 599 k.ú. Střela a p.č. 1335 k.ú. Dražejov u Strakonic“, jejíž součástí je lokální nahrazení stávajících nevhodných ložných vrstev komunikace kamenivem zpevněným cementem (KSC) a asfaltobetonem.

### II. Souhlasí

s vystavením objednávky uchazeči firmě ZNAKON, a.s., č.p. 44, 386 01 Sousedovice, IČ: 26018055, na provedení akce: „Nový Dražejov - lokální sanace asfaltové komunikace na pozemku p.č. 599 k.ú. Střela a p.č. 1335 k.ú. Dražejov u Strakonic“, za cenu 197.554,00 Kč bez DPH.

### III. Pověřuje

vedoucí majetkového odboru podpisem příslušné objednávky

## 7) Stavební úpravy komunikace k Židovskému hřbitovu a odbočky na Podskalí – kemp, Strakonice

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Souhlasí

s oslovením pouze firmy ZNAKON, a.s., č.p. 44, 386 01 Sousedovice, IČ: 26018055 k podání nabídky na realizaci akce: „Stavební úpravy komunikace k Židovskému hřbitovu a odbočky na Podskalí – kemp, Strakonice“, jejíž součástí je úprava zaústění komunikace k Židovskému hřbitovu na pozemku p.č. 151/4 k.ú. Nové Strakonice a odbočky ke kempu na Podskalí na pozemku p.č, 136/6 k.ú. Nové Strakonice (včetně obrub a odvodnění). Tyto úpravy požaduje DI Policie ČR.

### II. Souhlasí

s uzavřením smlouvy s firmou ZNAKON, a.s., č.p. 44, 386 01 Sousedovice, na provedení stavby „Stavební úpravy komunikace k Židovskému hřbitovu a odbočky na Podskalí – kemp, Strakonice“, za cenu Kč 311.912,00 Kč bez DPH.

### III. Pověřuje

starostu města podpisem příslušné smlouvy.

## 8) Stavba: Dům kultury Strakonice – I. etapa – dodatek č. 3

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Souhlasí

s uzavřením dodatku č. 3 ke smlouvě o dílo č. 2019 - 00115 na realizaci stavby „Dům kultury Strakonice – I. etapa“ mezi městem Strakonice a společností KOČÍ a.s., K Lipám 132, 397 01 Písek, IČ: 46683046, přičemž předmětem tohoto dodatku bude následující:

navýšení ceny díla s ohledem na více a méněpráce: *zrušení ZL 06 –* tento ZL se kompletně ruší. Interiéry a nábytek se vrací k projektovanému a rozpočtovému řešení (ZL 13), *silnoproud* – nutné změny z hlediska el. instalace z důvodu aktuálního stavu stávající elektroinstalace zjištěného po odkrytí konstrukcí (ZL 14), *oprava komunikace - 80 m2 – po konzultaci s OD MěÚ Strakonice* rozšíření odstavné plochy pro případné parkování zájezdových autobusů. Zčásti se jedná o výměnu podloží a o následnou úprava povrchu *asf. Recyklátem. (ZL 15),*  *oprava fasády* – po provedených stavebních zásazích do stávající fasády (zčásti výměna oken a dveří) bylo investorem požádáno provedení úpravy fasády, a to i s ohledem na špatný stav některých částí fasády, s ohledem na přizpůsobení ploch okolní fasádě po dobu přechodného období do realizace dalších etap rekonstrukce (ZL 16), *příčka mezi m.č. 1.18 a 1.25, odečtení gastro, stmívací svítidla sálu –* z provozního hlediska doplněny mezi místnostmi č. 1.18 a 1.25 nové dveře včetně stavební připravenosti, odečteno vybavení gastro v barech, které dodává pivovar (lednice 2 ks, výrobník ledu 1 ks), oproti PD doplněna stmívací světla v multufinkčním sálu (ZL 17)*, nábytek, interiéry –* aktualizace interiérového vybavení na základě požadavku projektanta a architekta dle současné nabídky materiálů u některých položek, ostatní zůstávají beze změny dle PD (ZL 18), o částku 393 031,95 bez DPH, tzn. 475 568,66 Kč včetně DPH 21%.

### II. Pověřuje

starostu města podpisem předmětného dodatku č. 3 ke smlouvě o dílo.

## 9) Zřízení chráničky pro metropolitní síť města Strakonice v ul. MUDr. Hradeckého, Strakonice

**Návrh usnesení:**

Rada města po projednání

### I. Souhlasí

s oslovením pouze firmy TAPAS spol. s r.o., Katovická 175, 386 01 Strakonice, IČ: 63887347 podání nabídky na realizaci akce: „Zřízení chráničky pro metropolitní síť města Strakonice v ul. MUDr. Hradeckého, Strakonice“.

### II. Souhlasí

s vystavením objednávky uchazeči firmě TAPAS spol. s r.o., Katovická 175, 386 01 Strakonice, IČ: 63887347, na provedení stavby: „Zřízení chráničky pro metropolitní síť města Strakonice v ul. MUDr. Hradeckého, Strakonice“, za cenu Kč 25.957,00 Kč bez DPH.

### III. Pověřuje

vedoucí majetkového odboru podpisem příslušné objednávky.

## 10) žádost o ukončení Smlouvy o nájmu bytu

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Souhlasí

s uzavřením Dohody o ukončení smlouvy o nájmu bytu na užívání bytové jednotky č. 020, o velikosti 1+1 a výměře 41,11 m2 s žadatelem, a to ke dni …..

### II. Pověřuje

starostu podpisem předmětné dohody.

**11) Pronájem prodejního gastro stánku číslo 10, včetně části pozemku p.č. st. 308 o velikosti cca 20 m2 v k.ú. Strakonice**

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

**I. Souhlasí**

s uzavřením nájemní smlouvy na užívání stánku číslo 10 na pozemku p.č. st. 308 v k.ú. Strakonice na dobu 12-ti měsíců a dále souhlasí s automatickým prodlužováním předmětné smlouvy, a to v případě, že budoucí nájemce bude plnit řádně povinnosti nájemce stanové předmětnou smlouvou.

Nájemní smlouva bude uzavřena se společností Vivaflex Personal GmbH, Roβtränke 13, Passau, za účelem zřízení a provozování personální agentury za cenu nájmu 4.000 Kč měsíčně.

V ceně nájmu za užívání prodejního stánku číslo 10 je zahrnuto užívání společného sociálního zařízení a úklidové komory, tj. stánku číslo 11 a číslo 12 a dále náklady za spotřebu elektrické energie, vody, kdy uživatel stánku číslo10 má právo tyto sociální zařízení užívat, ale i povinnost o ně pečovat.

Dále bude v nájemní smlouvě uvedeno, že nájemní smlouvu lze ze strany pronajímatele bez uvedení důvodů vypovědět s dvouměsíční výpovědní lhůtou.

Výše pokut stanovených v předmětné smlouvě, týkající se všech závazků nájemce k předmětu nájmu jsou stanoveny na výši 10.000 Kč za každý započatý den, v němž je tato povinnost porušena.

Při skončení nájmu a nepředání předmětu nájmu dle podmínek stanovených v nájemní smlouvě, činí smluvní pokuta 15.000 Kč za každý den započatý den prodlení s vyklizením předmětu nájmu.

V případě prodlení nájemce s placením nájemného po dobu delší než jeden měsíc, má pronajímatel právo vypovědět nájem i před uplynutím sjednané lhůty. Výpovědní lhůta je v tomto případě tříměsíční.

**II. Pověřuje**

starostu města podpisem předmětné smlouvy.

**12) Pronájem prodejního stánku číslo 6 na tržnici u kostela sv. Markéty**

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

**I. Revokuje**

usnesení RM číslo 6665/2019 ze dne 16. října 2019, týkající se pronájmu prodejního stánku číslo 6 na tržnici u kostela sv. Markéty.

**II. Souhlasí**

s vyhlášením záměru na pronájem prodejního stánku číslo 6 včetně části pozemku p.č. st. 308 pod a před stánkem (markýza) o velikosti celkem cca 20 m2, vše v katastrálním území Strakonice za následujících podmínek:

- Kde je stanovena minimální výše nájmu za užívání tohoto stánku 3.500 Kč měsíčně v případě uzavření nájemní smlouvy na dobu určitou 12 měsíců bez DPH + inflace + náklady na služby a energie dle poměrových měřidel,

- Kde je stanovena minimální výše nájmu za užívání tohoto stánku 4.900 Kč měsíčně v případě uzavření nájemní smlouvy na dobu určitou 6 měsíců bez DPH + náklady na služby a energie dle poměrových měřidel.

V ceně nájmu za užívání prodejního stánku číslo 6 je zahrnuto užívání společného sociálního zařízení a úklidové komory, tj. stánku číslo 11, dále náklady za spotřebu elektrické energie, vody, ve stánku číslo 11, kdy budoucí uživatel prodejního stánku má právo toto sociální zařízení užívat, ale i povinnost o něj pečovat.

V případě, že bude nájemní smlouva na užívání prodejního stánku číslo 6 na pozemku p.č. st. 308 v k.ú. Strakonice uzavřena na dobu 12 měsíců, souhlasí s automatickým prodlužováním předmětné smlouvy, a to v případě, že budoucí nájemce bude plnit řádně povinnosti nájemce stanovené předmětnou smlouvou.

Dále bude v nájemní smlouvě uvedeno, že nájemní smlouvu lze ze strany pronajímatele bez uvedení důvodů vypovědět s dvouměsíční výpovědní lhůtou.